

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.490 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/62

L'anno **2026**, giorno **17** del mese di **Luglio** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35, ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione alla Salute e al Verde, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e s.m.i, con il seguente Ordine del Giorno:

Punto **A)** Approvazione verbale n. 489 del 15/07/2026

Punto **B)** **Determina dirigenziale n. rep. 0608/26:"ACCORDO QUADRO – DURATA QUADRIENNALE – suddiviso in due lotti per Lavori di manutenzione, riqualificazione e restauro delle opere e manufatti ricadenti nei Parchi Storici di competenza dei Grandi Parchi Urbani"**. CUP: B68E26000030004 Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari di importo inferiore alle soglie europee con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, espletata mediante la piattaforma "Appalti e Contratti" in uso al Comune di Napoli, per la conclusione, per ognuno dei due lotti, di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.59, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo massimo stimato dell'accordo quadro di € 4.200.000,00 suddiviso in due lotti. Aggiudicazione dell'Accordo Quadro relativo al LOTTO n . 1 all'operatore economico "R.C.R. Restauri S.R.L.", con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via F. Palizzi n. 1 – C.F. 06206891217. CUP: B68E26000030004 CIG PADRE - LOTTO 1: BBA7C563F5 Atto senza impegno di spesa Comune di Napoli Data: 10/07/2026, DETDI/2026/0000608

Punto **C)** Varie ed eventuali

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Saggese Fiorella	Presente	Maisto Anna Maria	Presente	Maresca Catello	Presente
Acampora Gennaro	Presente	Sannino Pasquale	Assente	Salvatore Guangi	Presente
Esposito Pasquale	Presente	Rispoli Gennaro	Assente	Savastano Iris	Presente
Colella Sergio	Presente	Carbone Luigi	Presente	Cecere Claudio	Presente
Sorrentino Flavia	Presente	Domenico Palmieri	Presente	Palumbo Rosario	Presente

Assumono la Presidenza,
La Presidente, **Fiorella Saggese;**

Il segretario: Olga Carnevale

La Commissione inizia i lavori alle ore **09:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.490 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/62

La Presidente **Fiorella Saggese**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno:

Punto A) Approvazione Verbale n. 489 del 15/07/2026

Punto B) Determina dirigenziale n. rep. 0608/26: "ACCORDO QUADRO – DURATA QUADRIENNALE – suddiviso in due lotti per Lavori di manutenzione, riqualificazione e restauro delle opere e manufatti ricadenti nei Parchi Storici di competenza dei Grandi Parchi Urbani".

Punto C) Varie ed eventuali.

Dall'istruttoria della Determina dirigenziale n. rep. 0608/26: "ACCORDO QUADRO – DURATA QUADRIENNALE – suddiviso in due lotti per Lavori di manutenzione, riqualificazione e restauro delle opere e manufatti ricadenti nei Parchi Storici di competenza dei Grandi Parchi Urbani" emerge quanto segue:

La determina dirigenziale n. 1073E_010 del 6 luglio 2026 dispone l'aggiudicazione del Lotto 1 dell'Accordo Quadro quadriennale relativo ai lavori di manutenzione, riqualificazione e restauro delle opere e dei manufatti presenti nei Parchi Storici ricadenti nei Grandi Parchi Urbani del Comune di Napoli. L'atto non comporta impegno di spesa immediato, in quanto disciplina esclusivamente la conclusione dell'accordo quadro e non l'affidamento dei singoli interventi esecutivi. Il provvedimento nasce dall'esigenza del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani di garantire nel tempo la conservazione, la valorizzazione e la sicurezza del patrimonio costituito dai quindici grandi parchi cittadini di competenza del servizio, tra cui Villa Comunale, Parco Virgiliano, Parco Troisi, Parco Camaldoli, Parco San Gennaro, Parco De Filippo e altri. Molti di questi parchi sono qualificati come parchi storici e risultano sottoposti a tutela ai sensi della normativa sui beni culturali, con la conseguente necessità di affidare gli interventi a operatori economici dotati di specifiche qualificazioni nelle categorie OG2 (restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela) e OS2-A (restauro di superfici decorate e beni culturali). L'Amministrazione ha ritenuto che lo strumento dell'accordo quadro con un unico operatore economico, previsto dall'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, fosse il più adeguato per rispondere alle esigenze manutentive dei parchi storici. La scelta è motivata dalla necessità di disporre, per un periodo di quattro anni, di un soggetto già selezionato attraverso gara pubblica, al quale affidare rapidamente gli interventi che si renderanno necessari nel tempo, evitando di dover bandire una nuova procedura per ogni singola manutenzione o intervento di restauro. Per tale finalità il progetto è stato suddiviso in due lotti funzionali, corrispondenti ai due uffici di gestione dei Grandi Parchi Urbani. Il Lotto 1 riguarda i parchi assegnati all'Ufficio Gestione Grandi Parchi Urbani n. 1, ossia Villa Comunale, Camaldoli, Troisi, Re Ladislao, Fratelli De Filippo, San Gaetano Errico e Parco San Gennaro. Con determinazione dirigenziale del 9 maggio 2026 era stata indetta la procedura aperta ai sensi degli articoli 71 e 50 del Codice dei Contratti Pubblici, con il criterio del minor prezzo. L'importo complessivo dell'accordo quadro era stato stimato in 4,2 milioni di euro, suddivisi in due lotti da 2,1 milioni ciascuno. Il quadro economico generale prevedeva inoltre 1 milione di euro di somme a disposizione dell'amministrazione, per un valore complessivo dell'operazione pari a 5,2 milioni di euro. La gara è stata interamente gestita tramite la piattaforma telematica "Appalti & Contratti" del Comune di Napoli. Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute 105 domande di partecipazione, delle quali 103 per il Lotto 1 e 104 per il Lotto 2. L'amministrazione ha applicato il meccanismo dell'inversione procedimentale, previsto dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, procedendo dapprima all'apertura delle offerte economiche e

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.490 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/62

soltanto successivamente alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore primo classificato. Per il Lotto 1 la soglia di anomalia è risultata pari al 36,86512%. L'offerta economicamente collocata al primo posto e non soggetta ad esclusione automatica è risultata quella della società R.C.R. Restauri S.r.l., con sede a Giugliano in Campania, che ha offerto un ribasso del 36,85964% sull'elenco prezzi posto a base di gara. Successivamente il Responsabile Unico del Progetto ha verificato la documentazione amministrativa e i requisiti dell'impresa, accertando la regolarità della posizione societaria e professionale. In particolare E' stata verificata la validità dell'attestazione SOA per la categoria prevalente OG2 in classifica VI, sufficiente a coprire sia la categoria principale sia la categoria scorporabile OS2-A. L'impresa ha inoltre dichiarato di voler subappaltare integralmente le lavorazioni della categoria OS2-A, come consentito dal disciplinare di gara. Sono stati effettuati con esito positivo anche i controlli sui requisiti generali, sulla regolarità contributiva, sull'iscrizione alla White List della Prefettura di Napoli e sul possesso dei requisiti previsti dagli articoli 94, 95 e 98 del Codice dei Contratti Pubblici. Sulla base di tali verifiche, la determinazione approva la proposta di aggiudicazione formulata nel verbale di gara del 16 giugno 2026 e aggiudica definitivamente il Lotto 1 dell'accordo quadro a R.C.R. Restauri S.r.l. L'importo massimo del Lotto 1 resta fissato in 2.100.000 euro per lavori, oltre a 500.000 euro di somme a disposizione, per un valore totale del quadro economico pari a 2.600.000 euro. Nell'ambito dell'importo lavori sono compresi circa 556.685 euro di manodopera e 31.000 euro di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'atto ribadisce tuttavia che l'aggiudicazione dell'accordo quadro non genera alcun obbligo di spesa immediato e non garantisce all'impresa l'esecuzione di lavori per l'intero importo previsto. L'accordo quadro stabilisce esclusivamente le condizioni contrattuali e i prezzi da applicare. I singoli interventi verranno affidati successivamente mediante contratti attuativi e specifici ordini di lavoro, ciascuno dei quali dovrà essere preceduto dall'approvazione del progetto esecutivo, dalla verifica della disponibilità finanziaria e dall'assunzione del relativo impegno di spesa. Sotto il profilo amministrativo-contabile, l'elemento più rilevante della disposizione è proprio la conferma del principio, richiamato anche dalla Corte dei Conti, secondo cui la stipula dell'accordo quadro non costituisce titolo per l'assunzione di obbligazioni pecuniarie. Gli obblighi finanziari per il Comune sorgeranno esclusivamente con la sottoscrizione dei futuri contratti applicativi. In sintesi, la determinazione conclude la procedura di gara del Lotto 1, individua nel soggetto aggiudicatario l'operatore economico che, per i prossimi quattro anni, costituirà il riferimento dell'amministrazione per gli interventi di manutenzione, riqualificazione e restauro dei parchi storici compresi nel primo ambito territoriale dei Grandi Parchi Urbani, garantendo così uno strumento operativo stabile e flessibile per la tutela del patrimonio verde storico cittadino.

Consigliere C.Maresca: Prendo atto della determina nella speranza che il servizio di manutenzione possa essere migliore di quello svolto finora. Nulla da osservare sul verbale.

Consigliere R.Palumbo: Propongo, in tema con la determina, una commissione in presenza dell'assessore, il decoro urbano per il verde non sta permettendo di rispettare regimi di vivibilità e sicurezza. Ok per il verbale.

Consigliere S.Colella: Gli interventi di manutenzione, riqualificazione e restauro dei manufatti e delle opere ricadenti nei Parchi Storici cittadini rivestono carattere di assoluta priorità per la tutela del patrimonio botanico, storico, architettonico e per la pubblica incolumità all'interno delle macro-aree verdi comunali (Grandi Parchi Urbani); La programmazione a mezzo di Accordo Quadro quadriennale garantisce la

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.490 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/62

necessaria continuità operativa, l'efficacia e la tempestività delle manutenzioni, superando la logica della frammentazione degli interventi d'urgenza. Ok per il verbale.

Consigliera I.Savastano: Prendo atto dell'aggiudicazione e condivido la necessità di garantire la manutenzione e la tutela dei nostri parchi storici. Tuttavia, esprimo preoccupazione per l'elevato ribasso offerto, che richiederà un attento controllo nella fase di esecuzione per assicurare la qualità degli interventi. Mi auguro che l'Amministrazione vigili con attenzione sul rispetto dei tempi, delle lavorazioni previste e sull'utilizzo del subappalto, garantendo la massima trasparenza nell'attuazione dell'Accordo Quadro, nell'interesse della città e della tutela del patrimonio pubblico. Approvo il verbale.

Consigliera A.Maisto: Approvo il verbale e prendo atto della determina.

Consigliera F.Sorrentino: Prendo atto della determina dirigenziale. Approvo il verbale.

Consigliere S.Guanci: prendo atto della determina. Ok per il verbale.

Consigliere Pasquale Esposito: quanto alla determina, mi trovo assolutamente favorevole in quanto alla gestione ordinaria del verde, quella della manutenzione nei parchi ha finalmente prodotto buoni risultati. Con l'accordo quadro nei parchi classificati "Grandi Parchi" riusciamo ad esempio a ricevere in media la cura dei prati ogni 40 giorni. A differenza di circa 3/4 interventi l'anno che prima riusciva a garantire la Napoliservizi. Approvo il verbale.

Consigliere G.Acampora: Condivido in pieno la manutenzione ordinaria nei grandi parchi che ritengo molto utile. Approvo il verbale.

Consigliere M.Palmieri: Con la determina in esame si dispone l'aggiudicazione del Lotto 1 di un accordo quadro quadriennale per la manutenzione, il restauro e la riqualificazione dei parchi storici del Comune di Napoli, per un valore massimo di 2,1 milioni di euro, affidato alla società R.C.R. Restauri S.r.l. a seguito di gara pubblica. L'accordo mira a garantire interventi tempestivi e programmati per la tutela di un patrimonio storico e ambientale di particolare pregio, senza comportare un immediato impegno di spesa, che sarà assunto con i successivi contratti attuativi. Il provvedimento risulta condivisibile, perché rafforza la manutenzione e la conservazione dei grandi parchi urbani attraverso uno strumento flessibile ed efficiente, assicurando trasparenza nelle procedure di gara e una migliore programmazione degli interventi sul patrimonio pubblico. Approvo il verbale.

Presidente F.Saggese: Accolgo con soddisfazione l'aggiudicazione del Lotto 1 dell'Accordo Quadro per la manutenzione, la riqualificazione e il restauro dei parchi storici dei Grandi Parchi Urbani di Napoli. È un risultato importante perché mette finalmente l'Amministrazione nelle condizioni di intervenire con maggiore rapidità ed efficacia su un patrimonio verde che rappresenta un bene prezioso per tutta la città.

Da Presidente della Commissione Verde ho sempre sostenuto che la manutenzione non possa essere considerata un'attività straordinaria, ma debba diventare un'azione continua e programmata. Parchi come la Villa Comunale, il Parco dei Camaldoli, il Parco Troisi, il Parco San Gennaro e gli altri compresi nel lotto sono luoghi di aggregazione, tutela ambientale e identità collettiva, e meritano interventi tempestivi e

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.490 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/62

costanti. L'accordo quadro, pur non comportando ancora l'avvio immediato dei lavori, rappresenta uno strumento fondamentale per superare i ritardi burocratici e consentire di attivare rapidamente i singoli interventi ogni volta che saranno disponibili le risorse necessarie. Continuerò a seguire con attenzione l'attuazione di questo programma, affinché alle procedure amministrative seguano presto cantieri e risultati concreti. I cittadini chiedono parchi più curati, più sicuri e pienamente fruibili, e il nostro impegno è quello di trasformare ogni opportunità amministrativa in un miglioramento reale della qualità della vita e della tutela del patrimonio verde di Napoli. Approvo il verbale.

Consigliere L.Carbone: Il mio parere è favorevole perché l'aggiudicazione del Lotto 1 consente di dare continuità alla manutenzione e al restauro dei parchi storici, affidando gli interventi a un operatore qualificato e mettendo gli uffici nelle condizioni di agire con maggiore rapidità quando emergono esigenze concrete. Negli atti si fa riferimento a luoghi come la Villa Comunale, i Camaldoli, il Parco Massimo Troisi, Re Ladislao, Fratelli De Filippo, San Gaetano Errico e San Gennaro, che richiedono una cura costante e competenze specifiche. È importante che questo accordo non resti soltanto uno strumento amministrativo, ma venga utilizzato davvero per intervenire sui manufatti, sulle opere vincolate e sulle situazioni che incidono sulla sicurezza e sulla fruibilità dei parchi, perché il valore di questi luoghi si difende soprattutto attraverso una manutenzione continua e non soltanto quando il degrado è già evidente. Approvo il verbale.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno, i consiglieri intervenuti non esprimono ulteriori pareri e/o osservazioni da verbalizzare.

Alle ore 12:00, constatata l'approvazione del verbale di cui al primo punto all'ordine del giorno ed esauriti gli argomenti di discussione dei punti successivi, la Presidente Fiorella Saggese dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Olga Carnevale*

La Presidente
Fiorella Saggese*